



## BAREME DES HONORAIRES ET COMMISSIONS PERÇUS ( À l'exclusion des droits de timbre et d'enregistrement) À compter du 15/10/2018

<p style="text-align: center;"><b>TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES</b> ( TVA au taux de 20 % incluse) Commission sur le prix de vente affiché</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">- 1 € à 25 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">3 000 €</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 25 001 € à 50 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">4 000 €</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 50 001 € à 100 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">8%</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 100 001 € à 150 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">7.50 %</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 150 001 € à 200 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">7 %</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- au delà de 200 001 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">6 %</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- PROGRAMME NEUF</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">5 %</td></tr> </table>	- 1 € à 25 000 €	3 000 €	- 25 001 € à 50 000 €	4 000 €	- 50 001 € à 100 000 €	8%	- 100 001 € à 150 000 €	7.50 %	- 150 001 € à 200 000 €	7 %	- au delà de 200 001 €	6 %	- PROGRAMME NEUF	5 %	<p style="text-align: center;"><b>TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE</b> ( TVA au taux de 20 % incluse) Commission sur le prix de vente affiché</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">- 1 € à 15 000 € forfait</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">1 500 €</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 15 001 € à 50 000 €</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">10 %</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 50 001 € et au delà</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">7.5 %</td></tr> </table>	- 1 € à 15 000 € forfait	1 500 €	- 15 001 € à 50 000 €	10 %	- 50 001 € et au delà	7.5 %
- 1 € à 25 000 €	3 000 €																				
- 25 001 € à 50 000 €	4 000 €																				
- 50 001 € à 100 000 €	8%																				
- 100 001 € à 150 000 €	7.50 %																				
- 150 001 € à 200 000 €	7 %																				
- au delà de 200 001 €	6 %																				
- PROGRAMME NEUF	5 %																				
- 1 € à 15 000 € forfait	1 500 €																				
- 15 001 € à 50 000 €	10 %																				
- 50 001 € et au delà	7.5 %																				
<p style="text-align: center;"><b>LOCATIONS IMMOBILIÈRES HABITATION</b> (Commission d'agence, TVA au taux de 20 % incluse)</p> <p><u>a) Visites, constitution du dossier et rédaction de bail</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">- 1 m<sup>2</sup> à 39 m<sup>2</sup></td><td style="text-align: right; padding: 2px;">12.00€/m<sup>2</sup> de la surface habitable</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 40 m<sup>2</sup> à 59 m<sup>2</sup></td><td style="text-align: right; padding: 2px;">10.00 €/m<sup>2</sup> de la surface habitable</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 60 m<sup>2</sup> à 89 m<sup>2</sup></td><td style="text-align: right; padding: 2px;">8.00€/m<sup>2</sup> de la surface habitable</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- 90 m<sup>2</sup> et au delà</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">6.00€/m<sup>2</sup> de la surface habitable</td></tr> </table> <p><u>b) Etat des lieux</u>      4€/m<sup>2</sup> de la surface habitable</p> <p>a et b à partager par moitié entre bailleur et preneur</p> <p><u>c) Renouvellement du bail géré</u>      150€ à partager par moitié entre bailleur et preneur</p>	- 1 m <sup>2</sup> à 39 m <sup>2</sup>	12.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- 40 m <sup>2</sup> à 59 m <sup>2</sup>	10.00 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- 60 m <sup>2</sup> à 89 m <sup>2</sup>	8.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- 90 m <sup>2</sup> et au delà	6.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	<p style="text-align: center;"><b>LOCATIONS COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES (Bail géré)</b> (TVA au taux de 20 % à ajouter)</p> <p><b>Charge Locataire:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et état des lieux</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">500 € HT</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">- Renouvellement de bail</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">300 € HT</td></tr> </table>	- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et état des lieux	500 € HT	- Renouvellement de bail	300 € HT								
- 1 m <sup>2</sup> à 39 m <sup>2</sup>	12.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable																				
- 40 m <sup>2</sup> à 59 m <sup>2</sup>	10.00 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable																				
- 60 m <sup>2</sup> à 89 m <sup>2</sup>	8.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable																				
- 90 m <sup>2</sup> et au delà	6.00€/m <sup>2</sup> de la surface habitable																				
- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et état des lieux	500 € HT																				
- Renouvellement de bail	300 € HT																				
<p><b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE BAILLEUR</b> (TVA au taux de 20 % à ajouter) (Habitation, commercial et professionnel)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 % HT sur les loyers</li> <li>- 2.42 % HT Garantie de loyer et charges, dégradations et frais de procédure: sur les loyers et charges</li> </ul>																					